			PRESUPUESTO		
NOMBRE DEL PROYECTO			FECHA	Codigo - prespuesto	
CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS.			3/08/2023	C-3699-1300-14-0-3699011-02	
CONTENIDO			MODALIDAD		
PRESUPUESTO OBRA				SELECCIÓN ABREVIADA	
Item	DESCRIPCION	Unidad	Vlr. Unitario Promedio	Cantidad	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO FACHADA BLOQUE 7 - ENERGIAS ALTERNATIVAS, LABORATORIO HUMEDO Y MECANICA				
1.1	Mantenimiento de ventanería en aluminio 8025. Incluye: Marco y nave, vidrio 0,06 mm, empaque de neopreno, rodachinas en nylon, seguros de impacto. ***Bloque 7 - Fachada***	M2	$ 140.000,00	44,00	$ 6.160.000,00
1.2	Mantenimiento de persianas en aluminio en perfilería 3x1 con pestaña rejilla de retorno, incluye cambios donde sea necesario ***Bloque 7 - Fachada***	M2	$ 140.250,00	30,00	$ 4.207.500,00
1.3	Suministro e instalación de persianas en aluminio. **Bloque 7 - Fachada**	M2	$ 227.000,00	30,00	$ 6.810.000,00
1.4	Limpieza de canales y bajantes amazonas de agua lluvias ***Bloque 7***	ML	$ 31.000,00	22,20	$ 688.200,00
1.5	Suministro e instalación de bajante amazonas. Incluye: Uniones, bajante y accesorios. ***Bloque 7***	ML	$ 149.250,00	12,80	$ 1.910.400,00
1.6	Suministro e instalación de canal amazonas, incluye Uniones, canal y gancho soporte ***Bloque 7***	ML	$ 219.750,00	5,00	$ 1.098.750,00
1.7	Suministro e instalación de vidrio incoloro de 6mm, incluye pisa vidrio	M2	$ 462.900,00	25,00	$ 11.572.500,00
1.8	Desmonte de ventana y persianas	M2	$ 72.750,00	6,80	$ 494.700,00
1.9	Demolición de antepecho en bloque , mecánica, incluye resane de filos con mortero 1:4	M2	$ 427.500,00	5,33	$ 2.277.720,00
1.10	Pintura de estructura metálica, incluye gratado, pentóxido y acabado en anticorrosivo 3 en 1, Fachada	ML	$ 58.750,00	461,00	$ 27.083.750,00
1.11	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario fachada	M2	$ 50.650,00	160,00	$ 8.104.000,00
2	MANTENIMIENTO TALLER FOTOVOLTAICA				
2.2	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico, gato hidráulico, bisagras de acero, cerradura y manija 2,00 x 2,21	UN	$ 4.405.000,00	1,00	$ 4.405.000,00
2.3	Demolición de Piso, Incluye pega y resane de piso	M2	$ 91.750,00	45,59	$ 4.182.882,50
2.4	Suministro e instalación de piso en cerámica antideslizante	M2	$ 167.000,00	45,59	$ 7.613.530,00
2.5	Suministro e instalación de sócalo en ceramica	ML	$ 83.500,00	27,00	$ 2.254.500,00
2.6	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	$ 169.500,00	45,49	$ 7.710.555,00
2.7	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	$ 7.850.000,00	1,00	$ 7.850.000,00
2.8	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo LED de 30w de incrustar	UN	$ 231.850,00	8,00	$ 1.854.800,00
2.9	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario	M2	$ 50.650,00	67,28	$ 3.407.732,00
3	MANTENIMENTO LABORATORIO HUMEDO				$ -
3.1	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico, gato hidráulico, bisagras de acero, cerradura y manija 1,17 x 2,21	UN	$ 3.625.000,00	1,00	$ 3.625.000,00
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	$ 169.500,00	43,00	$ 7.288.500,00
3.3	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo LED 30w de incrustar	UN	$ 248.350,00	8,00	$ 1.986.800,00
3.4	Puerta corrediza doble forrada en aluminio 1,60 x 2,10	UN	$ 2.700.000,00	1,00	$ 2.700.000,00
3.5	Suministro e instalacion de red de gas para mecheros	UN	$ 15.275.000,00	1,00	$ 15.275.000,00
3.6	Instalación de ducto de cabina extractora, a pared de 20", apertura de vano en pared de bloque, incluye resane de filos	UN	$ 479.000,00	1,00	$ 479.000,00
3.7	Adecuacion de meson area de microbiologia en granito pulido	M2	$ 277.000,00	2,70	$ 747.900,00
3.8	Suministro e instalacion de gabinetes en alumnio	ML	$ 317.400,00	4,50	$ 1.428.300,00
3.9	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	$ 7.850.000,00	1,00	$ 7.850.000,00
3.10	Media cañas horizontales y verticales	ML	$ 49.835,00	26,00	$ 1.295.710,00
3.11	Enchape de muro en ceramica	M2	$ 154.900,00	10,80	$ 1.672.920,00
3.12	Suministro e instalacion de punto electrico 220v	UN	$ 255.400,00	1,00	$ 255.400,00
3.13	Adecuacion de tomas eletricos 110v	UN	$ 135.000,00	12,00	$ 1.620.000,00

4	**MANTENIMIENTO TALLER DE MECANICA**				**$ -**
4.1	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico,gato hidraulico, bisagras de acero, cerradura y manija 1,17 x 2,21	UN	$ 3.715.000,00	1,00	$ 3.715.000,00
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	$ 169.500,00	45,59	$ 7.727.505,00
4.3	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario	M2	$ 50.650,00	30,00	$ 1.519.500,00
4.4	Adecuacion de vano para instalacion de puerta enrollable, incluye demolicion de antepecho, demonte de ventanas y celosias	UN	$ 1.575.000,00	1,00	$ 1.575.000,00
4.5	Suministro e instalación Puerta enrollable mixta tipo malla en alumnio, formada por lamas de lámina lisa de aluminio extrusionado, 2,70x4,45 con acabado prelacado de color blanco, cajón incluye motor conexión electrica	UN	$ 12.975.000,00	1,00	$ 12.975.000,00
4.6	Suministro e instalación de Lampara Plana Led 100w Alta Potencia	UN	$ 302.500,00	10,00	$ 3.025.000,00
4.7	Suministro e instalación de Puerta forrada de aluminio de 1,01x2,10 incluye cerradura bisagra y manijas	UN	$ 2.890.000,00	1,00	$ 2.890.000,00
4.8	Extractor tipo industrial de 20" -500mm Motor 1200RPM- 220V Trifásico, incluye instalación a muro, adecuación, resane y Punto eléctrico	UN	$ 2.330.000,00	2,00	$ 4.660.000,00
4.9	Suministro e instalacion de Gato de Piston elevador tipo araña con capacidad de carga de 5000 Kg Altura elevacion 1.50 mts incluye sistema hidraulico y carcamo de recolecion de fluidos	UN	$ 15.350.000,00	1,00	$ 15.350.000,00
4.10	Pintura de trafico para piso incluye señalizacion Horizontal	M2	$ 56.900,00	62,00	$ 3.527.800,00
4.11	Suministro e instalacion ducha de seguridad, incluye instalacion a red hidraulica, llave de control y tuberia	UN	$ 1.295.000,00	1,00	$ 1.295.000,00
4.12	Suministro e instalacion lavamanos de pedal incluye instalacion a red hidraulica, llave de control y tuberia	UN	$ 1.375.000,00	1,00	$ 1.375.000,00
4.13	Suministro e instalacion de diferencial capacidad de carga 2 ton, en taller de mecanica	UN	$ 4.950.000,00	1,00	$ 4.950.000,00
4.14	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	$ 168.350,00	20,00	$ 3.367.000,00
4.15	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	$ 169.500,00	20,00	$ 3.390.000,00
4.16	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	$ 7.850.000,00	1,00	$ 7.850.000,00
5	**MANTENIMIENTO BIBLIOTECA**				**$ -**
5.1	Forrado de culata en supera board dos caras 10mm exterior 8 mm interior, incluye estructura metálica y acabado en estuco plástico y pintura vinilo tipo 1	M2	$ 185.150,00	15,00	$ 2.777.250,00
5.2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	$ 169.500,00	51,00	$ 8.644.500,00
5.3	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo led de 30w de incrustar	UN	$ 231.850,00	10,00	$ 2.318.500,00
5.4	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	$ 168.350,00	18,00	$ 3.030.300,00
5.5	Adecuacion de muro, para generar acceso a area de consulta	M2	$ 100.000,00	1,00	$ 100.000,00
5.6	Puerta corrediza doble forrada en aluminio 0,80 x 2,10	UN	$ 1.275.000,00	1,00	$ 1.275.000,00
6	**MANTENIMIENTO AMBIENTE 1-6**				**$ -**
6.1	Pañete en mortero 1:4 en ambiente 2-5 sistemas	M2	$ 118.500,00	16,00	$ 1.896.000,00
6.2	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	$ 168.350,00	22,00	$ 3.703.700,00
6.3	Cielo raso en Super board de 0,06 incluye estructura metálica(Omega,vigueta,angulos) , soportada a placa, tornillería y acabado en estuco y puntura vinilo tipo 1	M2	$ 169.500,00	44,00	$ 7.458.000,00
7	**RECEPCION**				**$ -**
7.1	Suministro e instalacion de Ventiladores de techo	UN	$ 1.650.000,00	2,00	$ 3.300.000,00
8	**CUARTO DE ASEO**				**$ -**
8.1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye desalojo	M2	$ 100.000,00	5,50	$ 550.000,00
8.2	Suministro e instalacion de Cubierta en PVC, estructura en madera inmunizada 2x4	M2	$ 235.900,00	6,40	$ 1.509.760,00
8.3	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura omega, vigueta y angulos galvanizados, moldura en pvc y tornilleria para estructura	M2	$ 139.000,00	5,00	$ 695.000,00
8.4	Desmonte de puertas existentes en madera, incluye desalojo	UN	$ 37.500,00	3,00	$ 112.500,00
8.5	Suministro e instalacion de puertas en aluminio blanco 0,60 x 2,00, incluye marco bisagras y cerradura en aluminio con su llave	UN	$ 1.200.000,00	3,00	$ 3.600.000,00
8.6	Plantilla de nivelacion de 0,05 m en mortero 1:4 impermeabilizado	M2	$ 137.700,00	5,00	$ 688.500,00
8.7	Suministro e instalacion de piso en ceramica antideslizante	M2	$ 167.000,00	5,00	$ 835.000,00
8.8	Suministro e instalacion de socalo en ceramica	ML	$ 83.500,00	20,00	$ 1.670.000,00

9	**MANTENIMIENTO ALTILLO**				**$ -**
9.1	Cambio de ducto pvc a ducto metálico emt de acometidas. desde 1" hasta 2"; incluye accesorios y elementos de fijacion	ML	$ 140.400,00	30,00	$ 4.212.000,00
9.2	Cambio de conductores acometidas trifasicas desde calibre 3x8 hasta acometidas en calibre 3x1/0	ML	$ 61.500,00	100,00	$ 6.150.000,00
9.3	Desmonte y adecuacion de muro de Ventana Bilinguismo, incluye marco y vidrio 2,90 x 1,50	UN	$ 1.505.000,00	1,00	$ 1.505.000,00
10	**MANTENIMIENTO CUBIERTAS, PLACAS Y BASES PARA TECHO**				
10.1	Desmonte de cubierta en tríplex marino y manto asfaltico, edificio bloque 4 (Incluye andamios y desalojo de material sobrante)	M2	$ 98.600,00	470,00	$ 46.342.000,00
10.2	Mantenimiento Estructura de cubierta en madera inmunizada, pares y correas, protección con merulex isf	ML	$ 145.000,00	120,00	$ 17.400.000,00
10.3	Desmonte de buhardilla de cubierta en madera inmunizada 2X6 base de marco, marco en 2x4 , celosias en 1x3 madera inmunizada y vidrio 0.06 mm	UN	$ 135.000,00	5,00	$ 675.000,00
10.4	Reconstrucción de buhardillas en forma triangular de cubierta Bloque 1 edificio principal en madera 2X6 base de marco, marco en 2x4 , celosias en 1x3 madera inmunizada y vidrio 0.06 mm	UN	$ 1.062.500,00	5,00	$ 5.312.500,00
10.5	Construcción de base para cubierta en super board de 0,10mm, manto asfaltico, cemento marino, acabado en shingle, puntillas de shingle , Bloque Cuartos tecnicos Bloque 4 y bloque administrativo, Centro de formación	M2	$ 348.000,00	250,00	$ 87.000.000,00
10.6	Construccion de cubierta en lamina de Ecoroof Pvc, inclue estructura en perfileria acesco, tornilleria de anclaje a muros y torniulleria de cubierta	m2	$ 331.950,00	60,00	$ 19.917.000,00
10.7	Construccion de cielo raso bajo cubierta en superboard de 0,06 y estructur en perfileria omega, vigueta y angulo, incluye andamios, acabado en estuco y pintura vinilo tipo1 -**Bloque principal y Bloque 4**	M2	$ 169.500,00	188,44	$ 31.941.022,40
10.8	Construccion de cubierta de proteccion de fachada de bloque 7 en PVC inclue estructura en perfil acceso soldado a extructura metalica existente	M2	$ 360.200,00	45,00	$ 16.209.000,00
10.9	Construcción de aleros de cubierta en board de 0,08, incluye estructura en perfilería y tornillería, incluye andamios, bloque principal bloque 4 bloque coordinación académica	ML	$ 175.000,00	140,00	$ 24.500.000,00
10.10	Impermeabilización de lima hoyas edificio principal, incluye desmonte del existente e instalación de manto asfaltico, emulsión asfáltica y alumol	ML	$ 106.000,00	64,00	$ 6.784.000,00
10.11	Suministro e instalación de Canal en lamina galvanizada para lima hoyas edificio principal, incluye bajante y adaptador a bajante de aguas lluvias de 4"	ML	$ 251.500,00	66,00	$ 16.599.000,00
10.12	Suministro e instalación de Punto de anclaje fijo para detención de caídas elaborado en acero inoxidable, instalado en área de cubierta y placa	UN	$ 667.500,00	72,00	$ 48.060.000,00
11	**MANTENIMIENTO DE BLOQUE SUBESTACION-PLANTA-ESTACION DE BOMBEO**				
11.1	Suministro e instalación de puerta batiente de una hoja con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 celosía inferior para ventilación de 0,87 x 2,05 Cuarto de Bombeo	UN	$ 1.575.000,00	1,00	$ 1.575.000,00
11.2	Suministro e instalación de puerta batiente de dos hojas con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 con celosía inferior para ventilación de 1,95 x 2,05 Cuarto de Planta	UN	$ 2.175.000,00	1,00	$ 2.175.000,00
11.3	Suministro e instalación de puerta batiente de dos hojas con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 celosía inferior para ventilación de 1,95 x 2,05 Sub estación Centro de formación	UN	$ 2.175.000,00	1,00	$ 2.175.000,00
11.4	Celosía en aluminio 0,98x1,15 Planta eléctrica Centro de formación	UN	$ 865.000,00	1,00	$ 865.000,00
11.5	Pollo en concreto para acceso de area de sub estacion 3.00 x h 0.10	ML	$ 177.500,00	3,00	$ 532.500,00
11.6	Aire Acondicionado para subs estacion electrica	UN	$ 7.850.000,00	1,00	$ 7.850.000,00
11.7	Cielo raso en super board Aislamiento de muro y cieloraso con frescasa area de planta electrica, subestacion y cuarto de bombeo	M2	$ 189.000,00	38,00	$ 7.182.000,00
12	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
12.1	Puerta en vidrio templado Bloque 1 edificio principal oficina de asesores 1.10X2.31 con gato de cierre a piso	UN	$ 3.975.000,00	1,00	$ 3.975.000,00
12.2	Suministro e instalacion de División en aluminio y vidrio almacén, Incluye anclaje a muro y piso (9.00 ML altura h:2,73)	ML	$ 1.050.000,00	10,00	$ 10.500.000,00
12.3	Puerta en aluminio, gato hidráulico en almacén Centro de formación (0,90x2,10)	UN	$ 2.445.000,00	1,00	$ 2.445.000,00
12.4	Adecuación de ventana de fachada en madera pino inmunizado 2x4 y protección con merulex isf edificio principal centro de formación	M2	$ 137.500,00	45,00	$ 6.187.500,00
13	**ZONAS EXTERIORES Y CERRAMIENTO**				
13.1	Desmonte de cerramiento perimetral en madera de 2x4 verticales 1x3 Horizontales y postes en 4x4 en madera pino (incluye desalojo de material sobrante)	ML	$ 37.500,00	64,00	$ 2.400.000,00
13.2	Construccion de cerramiento perimetral en madera de 2x4 verticales 2x3 horizontal, ruteado y postes en 4x4 en madera pino inmunizado, tornilleria de sujecion en acero inoxidable y base soporte a piso en lamina galvanizada, incluye acabado en pintura esmalte (color a escoger)	ML	$ 867.500,00	64,00	$ 55.520.000,00
13.3	Demolicion y reconstruccion de dados en concreto para cerramiento perimetral de 20x20x40cm	M3	$ 2.585.000,00	1,20	$ 3.102.000,00
13.4	Suministro e instalacion de Reja de acceso peatonal a garita en tubería de 2" y 1 1/2" dimensiones 1.20x2,05	UN	$ 2.025.000,00	1,00	$ 2.025.000,00
13.5	Adecuacion de acceso peatonal, garita acceso lateral incluye Demolición de muro bajo en bloque de cemento y acabado en granito (incluye desalojo de escombros) resane de piso y muro	ML	$ 674.000,00	1,50	$ 1.011.000,00

13.6	Reubicación de caneca, incluye desmonte y reubicación, anclaje a piso donde se indique	UN	$ 140.000,00	1,00	$ 140.000,00
14	**VARIOS**				
14.1	Plantilla de 0,06mm en áreas de Cuarto de bombeo centro de formación , ambiente de construcción, bodega SST y bodega edificio bloque 4	M2	$ 135.400,00	71,52	$ 9.683.943,40
14.2	Enchape de piso en áreas de Cuarto de bombeo centro de formación , ambiente de construcción, bodega SST y bodega edificio bloque 4, incluye boquilla, pegante	M2	$ 138.700,00	71,50	$ 9.917.050,00
14.3	Adecuación de canales y bajantes centro de formacion Bloque 1	ML	$ 68.000,00	48,00	$ 3.264.000,00
14.4	Desalojo de material sobrante	GL	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
14.5	Aseo y limpieza	GL	$ 1.025.000,00	1,00	$ 1.025.000,00
		VALOR TOTAL ESTIMADO DE LA OBRA			$ 746.923.380
		A.U		25%	$ 186.730.845
		VALORTOTAL			**$ 933.654.225**

JEMGELBERT SILGADO FOX
Arquitecto SENA Regional San Andrés
M.P. A131232007-18011036